

Ширшов Александр Николаевич

Магистрант

Направление: Юриспруденция

Магистерская программа: Гражданское право, семейное право, международное частное право

Суть, значение и порядок охраны наследственного имущества

Аннотация. В статье предпринята попытка освящения правовых основ охраны наследственного имущества, осуществляемой нотариусом по заявлению наследника или иных заинтересованных лиц. Анализируется действующее законодательство об охране наследства, результатом которого становится вывод о назревшей необходимости изменений и дополнений. Это касается права наследников нахождения при описи имущества нотариусом, оценки наследственного имущества, срока, на который может заключаться договор хранения наследства, действий банка, в сейфе которого хранилось имущество возможного наследодателя, действий душеприказчика.

Ключевые слова: нотариус наследство наследник охрана опись оценка срок банк сейф душеприказчик.

Наследственное право Российской Федерации рассматривает охрану наследственного имущества как одно из ключевых направлений в этой области, ведь, не секрет, что от сохранности наследства зависит, будет ли что получать в наследство. Тем не менее, практика показывает, что это требуется нечасто. В случаях открытия наследственного имущества, по закону и наследниками являются члены семьи умершего, проживающие с ним вместе, то надобность в специальных мерах по охране наследства отпадает. Но случается так, наследники находились даже не в одном населенном пункте, а бывало и не в одном государстве, вот тогда наследники и принимают меры к сохранности

наследства, обоснованно считая, что это свою собственность надо охранять [1, с. 55].

В силу п. 1 ст. 1171 ГК РФ исполнителем завещания или нотариусом меры по охране наследства и управлению им принимаются по заявлению наследников, исполнителя завещания, органа местного самоуправления, органа опеки и попечительства, иных лиц, действующих в интересах сохранения наследственного имущества. Эти сообщения, а также поручения нотариусов других нотариальных контор и должностных лиц органов исполнительной власти, совершающих нотариальные действия, регистрируются в книге учета заявлений о принятии мер к охране наследственного имущества [2, с. 15].

В обязанности нотариуса входит установление места открытия наследства, наличие имущества, его состав и местонахождение. Начинает он с запроса сведений о вкладах умершего гражданина в кредитных учреждениях, полученную информацию нотариус сообщает только лицу, в пользу которого сделано завещательное распоряжение.

Далее, нотариус, получив сообщение об открывшемся наследстве, извещает наследников, место жительства или работы которых ему известно, одним из способов оповещения наследников может стать публичное извещение или сообщение об этом в средствах массовой информации.

По месту открытия наследства в соответствии нотариус принимает заявление о принятии наследства или об отказе от него.

Нотариус выясняет, какие меры к охране наследственного имущества, опечатано ли помещение, местонахождение ключей от помещения с имуществом усопшего. О дне предстоящей описи нотариус уведомляет представителей управляющей компании, а в необходимых случаях – полицию, органы опеки и попечительства, других заинтересованных организаций и лиц. Следуя закону, заявление о принятии наследства или об отказе от него должно приниматься только в письменной форме, и подлинность подписи удостоверяется нотариусом [3, с. 55]. В случаях, когда наследник лично явился к нотариусу по месту открытия наследства и подал заявление подтверждение

подлинности подписи не нужно. Нотариус помечает заявление, указывая на нем номер, серию и основные сведения о документе, удостоверяющем личность.

В случае поступления заявления, почтой, или доставкой каким-либо лицом, и подлинность подписи наследника не заверена нотариусом, оно, конечно, будет принято, но с оговоркой о необходимости выслать надлежаще случае поступления заявления о принятии мер к охране наследственного имущества от наследника, не жившего совместно с наследодателем, нотариусом должно быть доведено до него, что домашнее имущество переходит к наследникам по закону, проживавшим совместно с наследодателем до его смерти не менее года, независимо от их очереди и наследственной доли. Исходя из этого, нотариус имеет право описать имущество только в случае добровольного волеизъявления проживавших с наследодателем наследников.

Претензии от кредиторов наследодателя принимаются нотариусом непосредственно по месту открытия наследства в течение шести месяцев. Все претензии излагаются в письменном виде и принимаются нотариусом независимо от наступления срока соответствующих требований, соответственно о заявленных претензиях узнают наследники.

В случаях нахождения имущества наследодателя или его часть не в месте открытия наследства, нотариус по месту его открытия посылает нотариусу по месту нахождения наследственного имущества поручение о принятии мер к его охране [4].

В силу обязанностей, наложенных на него, нотариус, совершает опись имущества и отдает его на хранение наследникам или другим лицам. При описи присутствуют заинтересованные лица и не менее двух понятых, присутствие других людей может лишь усложнить процедуру описи наследства.

Нотариус, характеризует имущество, переданное в наследство, оценивает каждый предмет, определяет примерный процент их износа по розничным ценам, в случаях затруднения установления реальной цены, нотариус прибегает к помощи специалистов.

На каждой странице акта описи указывается количество вещей (предметов) и их стоимость, по окончании описи – общее количество вещей (предметов) и их стоимость.

Акт описи содержит перечень всего имущества, бывшего во владении умершего. Заявления других лиц о принадлежности им некоторых вещей заносятся в акт описи, а заинтересованным лицам разъясняется порядок обращения в суд с иском об исключении этого имущества из описи, также разумно будет занести в акты описи и другие замечания, и заявления.

Зачастую, если наследуемого имущества много его опись занимает не один день, нотариус после каждого дня работы обязан опечатать помещение и сделать запись о причинах и времени прекращения и возобновления описи, а также о состоянии пломб и печатей при последующих вскрытиях помещения.

В конце акта указываются персональные сведения лица, которому передано на хранение описанное имущество.

Акт описи, составленный в трех экземплярах, подписывается нотариусом, понятыми, лицом, принявшим имущество на хранение, другими лицами, участвовавшими в описи наследственного имущества.

В случае, если охранные меры принять невозможно (наследники или другие лица не предъявляют имущество к описи либо имущество вывезено и т.п.), нотариус составляет об этом акт и уведомляет заинтересованных лиц, а когда нужно финансовый орган или прокурору. Принятые нотариусом в порядке охраны наследственного имущества на хранение ценности регистрируются в книге учета ценностей [5, с. 65].

В отдельных эпизодах, когда остались без присмотра жилой дом, животные, нуждающиеся в уходе, перед нотариусом встает вопрос о поиске человека, который будет управлять имуществом. Кроме того, при предъявлении иска кредитором наследодателя до принятия наследства наследниками нотариус назначает хранителя имущества, о чем выносит соответствующее постановление за своей подписью.

Когда имущество уже передано на хранение, нотариус делает запись в акте описи и оформляет подписку у лица, принявшего его на хранение, о сделанном ему предупреждении, о материальной и уголовной ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества и причинение убытков [5, с. 63].

По закону, лица, принявшие на хранение наследственное имущество и не являющиеся наследниками, получают вознаграждение, размер которого устанавливается нотариусом по соглашению с хранителем, но не превышающее 1,5 % стоимости имущества.

По срокам наследственное имущество охраняется до принятия наследства всеми наследниками, а если оно ими не принято – до истечения шести месяцев со дня открытия наследства. Она может продолжаться и дольше, если к нотариусу поступит заявление о согласии принять наследство от лиц, для которых право наследования возникает в случае непринятия наследства другими наследниками, и если до истечения установленного законом шестимесячного срока для принятия наследства осталось не менее трех месяцев.

Когда срок охраны наследственного имущества заканчивается, нотариус уведомляет наследников, а если имущество по праву наследования переходит к государству – соответствующий орган.

Подводя итог, надо отметить, что делить завещанное имущество – зачастую дело долгое, проблемное и, к сожалению, не всегда благодарное. Сколько семей это рассорило, сколько братьев и сестер десятилетиями не разговаривают друг с другом из-за того, что кому-то показалось, что из наследственной массы исчезла дорогая для его сердца вещь.

Литература

1. Беспалов Ю.Ф., Касаткина А.Ю., Каменева З.В. Дела о наследовании: некоторые спорные вопросы правоприменения. Изд. 2-е, перераб. и доп. М.: Проспект, 2015.

2. Зайцева Т.И., Крашенинников П.В. Наследственное право в нотариальной практике: комментарии (ГК РФ, ч. 3, разд. V), методические рекомендации, образцы документов, нормативные акты, судебная практика: практическое пособие. 5-е изд., перераб. и доп. М.: Волтерс Клувер, 2007.

3. Копьев А.В. Завещание и правомочия завещателя по наследственному праву Российской Федерации: Монография. Волгоград: Бланк, 2017.

4. Мусханов А.С., Джумагазиева Г.С. Охрана и защита наследственных прав в России // Молодой ученый. 2019. № 4 (242) [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://moluch.ru/archive/242/55856/> (дата обращения: 03.03.2022).

5. Ярошенко Т.В. Проблематика нотариального удостоверения завещания: определение дееспособности гражданина // Вестник Балтийского федерального университета им. И. Канта. 2014. № 9.

© Бюллетень магистранта 2022 год № 2